

Žiadatelia .....

Bydlisko .....telefonický kontakt .....

Obec .....

**Vec : Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.**

**Dole podpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu .....**

**na pozemku parcely č..... v kat. území .....**

**Termín ukončenia stavby ..... dĺžka pri líniových stavbách .....m ,**

**zastavaná plocha objektu .....m<sup>2</sup> , obostavaný priestor .....m<sup>3</sup> , náklad stavby .....€**

**Spôsob vykonávania stavebných prác ( svojpomocne, dodávateľsky - názov a adresa dodávateľ'a)**

.....  
**podpis žiadateľ'ov**

Doklady priložené k žiadosti :

- List vlastníctva (originál), vydaný Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, Južná trieda 82, Košice
- Kópia z katastrálnej mapy (originál), vydaná Okresným úradom Košice–okolie, katastrálnym odborom, Južná trieda 82, Košice
- Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
  - o Slovak Telekom, a.s. Košice ( miestne+ diaľkové vedenia), Poštová 18, Košice
  - o VSE a.s. OR, Hollého 3, Košice
  - o VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice ( vodovod, kanalizácia)  
( ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
  - o SPP a.s. RC Východ, Moldavská 12, Košice
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
  - o rozhodnutie ŠDÚ, Štefánikova 60, Košice ( v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate )
  - o súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Košice – okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, Košice / v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada/ ( v extraviláne vyňatie pôdy z PPF)
  - o vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice ( v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy, ochranné pásmo cesty )
  - o vyjadrenie SC KSK SaÚ , Ostrovského 1, Košice, (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy). V prípade napojenia na št.cestu I. triedy doložiť vyjadrenie SSC SaÚ Košice – okolie, Magnezitárska 2, Košice a Krajského úradu pre cestnú dopravu a PK, Komenského 52, Košice
  - o vyjadrenie príslušnej obce ako stavebného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie (v prípade napojenia pozemku na miestnu komunikáciu ) + povolenie na zriadenie vjazdu na pozemok
  - o vyjadrenie SVP š.p., OZ P BaH, Medzi mostami 2, Košice ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m a ochrannom pásme vodných nádrží)

- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice podľa § 27 vodného zákona ( v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín alebo v blízkosti vodných tokoch do 23 m)
- vyjadrenie Okresného úradu Košice–okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice ( odpadové hospodárstvo , ochrana prírody a krajiny)
- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, Košice ( v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu) + vyjadrenie správcu lesa
- 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností ( pozemky aj stavby) s napojením na všetky inžinierske siete ( M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- 2x projekt stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ( sprievodná správa, technická správa- zastavaná, obytná, úžitková plocha, obostavaný priestor, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statika, statické posúdenie, technická správa požiarnej ochrany, výpočet energetickej úspornosti budovy a pod.) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- 2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSE, a.s., Hollého 3, Košice( ako drobná stavba – vydáva obec)
- 2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP, a.s., Moldavská 12, Košice( ako drobná stavba – vydáva obec)
- 2x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice( ako drobná stavba – vydáva obec)
- 2x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice(drobná stavba – obec)
- vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru ( + preukaz spôsobilosti stav. dozora, fotokópia v prípade realizácie stavby svojpomocne)
- súhlas príslušnej obce na zriadenie žumpy ( drobná stavba –obec)
- súhlas obce na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia ( záväzné stanovisko) vydaný príslušnou obcou
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch .....( platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade )

**Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností ( v prípade manželov uviesť obidvoch ), s uvedením parcelných čísel**

číslo parcely .....vlastník:.....

.....

číslo parcely .....vlastník :.....

.....

číslo parcely .....vlastník :.....

.....

číslo parcely .....vlastník :.....

.....

číslo parcely .....vlastník :.....

.....

**Stavebný dozor ( meno a adresa):** .....

**Projektant ( meno a adresa):** .....

V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:

- posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice
- vyjadrenie OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice
- osvedčenie Technickej inšpekcie, Južná tr.95, Košice k projektovej dokumentácii
- stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, ( ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny,)
- vyjadrenie Štátnej veterinárnej a potravinovej správy, Košice

***Jednoduché stavby:***

- *stavby na bývanie, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a ktoré majú jedno nadzemné podlažie; môžu mať aj podkrovie*
- *stavby na individuálnu rekreáciu*
- *prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m*
- *oporné múry*
- *podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a hĺbka 6 m*

